PRILOGA 2

OBMOČNA RAZVOJNA AGENCIJA KRASA IN BRKINOV d.o.o., Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, ki ga zastopa direktorica dr. Karmen Rodman

Matična številka: 2059649000

Davčna številka: SI 28474066

(v nadaljevanju: najemodajalec)

in

_____

_____

_____

(v nadaljevanju: najemnik) skleneta

naslednjo

NAJEMNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata in soglašata, da:

- so bile najemodajalcu oddane v upravljanje nepremičnine z ID znakom 2416-562-1 na podlagi Koncesijske pogodbe št. 007-13/2020-007, sklenjene dne 23. 4. 2021 z aneksi št. 1, 2 in 3 (v nadaljevanju: koncesijska pogodba);
- je najemodajalec izvedel postopek oddaje nepremičnine v najem v skladu z Odlokom o koncesiji za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniškimi območji in varstva nepremične dediščine v Občini Komen (Uradni list RS št. 3/21, Uradni list RS, št. 49/2022, Uradni list RS, št. 76/2025, Uradni list RS, št. 16/2026) in koncesijsko pogodbo;
- je bilo vabilo k dajanju ponudb dne 9. 11. 2026 objavljeno na spletni strani www.ora.si;
- je najemnik oddal najugodnejšo ponudbo v skladu z merili, postavljenimi v vabilu k oddaji ponudb.

2. člen

Predmet oddaje v najem je posamezni del nepremičnine Grad Štanjel, in sicer:

(ustrezno izbrati)

Prostor		Površina m^2	stavba št.	parcela št.	k.o.	ID parcele	ID št. stavbe
	PROSTORI						
Gornji palacij							
električni priključek (lastni števec), klimatska naprava (ogrevanje/hlajenje), souporaba toaletnih prostorov, obračun morebitnih obratovalnih stroškov po kvadraturi, skladno z 8. členom	Poslovni prostor 1	34,20	364	1009/5	2416 Štanjel	7553841	2416-364-1

Navedene nepremičnine so del kompleksa Grad Štanjel, ki je evidentiran kot kulturni spomenik pod številko 7244 (profana stavbna dediščina).

Prostori se oddajajo v najem brez opreme.

Drobni inventar in ostalo opremo, potrebno za izvajanje najemnikove dejavnosti, mora priskrbeti najemnik na svoje stroške, pri čemer mora pred tem pri izboru opreme, ki kakorkoli vpliva na izgled prostorov, pridobiti soglasje najemodajalca.

Najemnik je imel možnost predmet pogodbe ogledati, zato se šteje, da so mu znane lokacija, lega, opremljenost in druge lastnosti nepremičnine in opreme ter iz tega naslova nima nobenih zahtevkov zoper najemodajalca. Najemnik najema po načelu »videno-najeto«, in sicer ne glede na okoliščino, če je ogled po lastni izbiri opustil.

Najemnik lahko poslovni prostor uporablja neprekinjeno, brez omejitev uradnih ur poslovanja.

Morebitna označitev poslovnih prostorov s tablo je možna le v skladu z veljavnimi predpisi in kulturno-varstvenimi določili.

Najemodajalec dovoljuje najemniku registracijo poslovne enote na naslovu Štanjel 1a, 6222 Štanjel.

3. člen

Blagovno znamko »Grad Štanjel« kot samostojno lahko uporablja izključno lastnik oziroma koncesionar.
Najemnik lahko ime »Grad Štanjel« uporablja zgolj kot navedbo lokacije, kjer se dejavnost izvaja, ali v drugih primerih izključno na podlagi predhodnega pisnega soglasja koncesionarja. Najemnik nima pravice uporabljati blagovne znamke »Grad Štanjel« kot svoje primarne ali samostojne tržne oznake brez izrecnega soglasja koncesionarja.

Vsa digitalna sredstva, ki vsebujejo ali temeljijo na imenu »Grad Štanjel«, vključno, vendar ne omejeno na:

- domenska imena,
- spletne strani,
- elektronske naslove,
- profile na platformah (npr. Google Business, družbena omrežja),
- ter druge digitalne identitete ali komunikacijske kanale,

so izključna last oziroma pravica uporabe lastnika oziroma koncesionarja.
Najemnik se zavezuje, da ne bo registriral ali kakorkoli upravljal digitalnih sredstev z imenom »Grad Štanjel« brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja koncesionarja, ki pa najemniku lahko v skupnem dogovoru podeli pravico soupravljanja dotičnega kanala.
Najemodajalec dopušča uporabo imena Grad Štanjel v primeru digitalnih sredstev, ki so bila s strani najemnika registrirana že pred objavo Vabila k dajanju ponudb v postopku javnega zbiranja ponudb za najem dela nepremičnine Grad Štanjel za gostinsko dejavnost. Uporaba imena se v tem primeru dopusti v času veljavnosti te pogodbe. Po poteku veljavnosti vseh najemnih pogodb mora najemnik brezplačno prenesti pravice uporabe digitalnih sredstev na najemodajalca ali uporabo imena Grad Štanjel na digitalnih sredstvih umakniti.

4. člen

Najemodajalec daje, najemnik pa sprejme v najem celoten predmet najema iz 2. člena te pogodbe, in sicer pod pogoji in na način, določen s to pogodbo.

Najemnik za opravljanje dejavnosti v nepremičnini, ki je predmet najema po tej pogodbi, opremo zagotovi sam na lastne stroške (na primer drobni inventar, stole, mize, omare ipd.), pri čemer mora pred tem, pri izboru opreme, ki kakorkoli spreminja fizično stanje poslovnega prostorov, mora pridobiti soglasje najemodajalca. S strani najemnika zagotovljena oprema ostane last najemnika tudi po prenehanju te pogodbe, če se pogodbeni stranki ob prenehanju ne dogovorita drugače.

5. člen

Najemno razmerje se sklepa za določen čas, in sicer za obdobje _____mesecev od _____*(ne kasneje kot 1.1.2027)* dalje.

Najemnik je dolžan pričeti z izvajanjem dejavnosti v najetih prostorih najkasneje 30 dni po primopredaji predmeta najema v posest. Mesečno najemnino začne najemnik plačevati od _____ dalje.

6. člen

Pogodbeni stranki ob prevzemu objekta, ki je predmet najema po tej pogodbi, sestavita primopredajni zapisnik, iz katerega izhaja stanje objekta, stanje merilnikov na vseh merilnih

napravah, na katerih se ugotavlja poraba obratovalnih stroškov.

Vsi obratovalni stroški od podpisa prevzemnega zapisnika v celoti bremenijo najemnika po tej pogodbi.

Najemnik sme opravljati izključno dejavnosti, ki jih je navedel v svoji ponudbi. Vsa dovoljenja, soglasja in druge akte pristojnih organov in institucij, potrebne za opravljanje dejavnosti v predmetu najema, pridobi najemnik sam in na svoje stroške.

Če želi najemnik dejavnost dopolniti ali spremeniti, mora za to pridobiti soglasje najemodajalca.

7. člen

Najemnik bo za najem po tej pogodbi plačeval mesečno najemnino v višini :

(ustrezno izpolniti)

_____ *EUR za Poslovni prostor 1, ki že vključuje 60 % v javnem pozivu ponujeni popust najemodajalca*.

Cene ne vključujejo DDV.

(Izbere se ena od alinej):

- *Skladno z 2. točko prvega odstavka 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) je najem predmetnega poslovnega prostora oproščen plačila davka na dodano vrednost (DDV). Najemodajalec na znesek najemnine ne bo obračunal DDV, na izdanem računu pa bo navedel ustrezno klavzulo o oprostitvi plačila DDV po navedeni zakonski določbi.*
- *Ker sta pogodbeni stranki davčna zavezanca, identificirana za DDV, se dogovorita, da se najem poslovnega prostora obdavči z DDV-jem v skladno s 45. členom Zakonom o davku na dodano vrednost (ZDDV-1). Najemodajalec bo na neto znesek najemnine obračunal DDV po trenutno veljavni stopnji (na dan podpisa pogodbe ta znaša 22 %).*

V primeru, da je začetek najema sredi meseca, se za dotični mesec obračuna polna najemnina.

Najemodajalec izstavi račun do vsakega 10. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila je 8 dni od izstavitve računa na transakcijski račun št. SI56 6100 0002 5122 377 odprt pri Delavski hranilnici d.d.. V primeru zamude je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti. Plačilo najemnine v navedenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe.

Višina najemnine se usklajuje z letno višino rasti življenjskih stroškov, in sicer januarja vsako leto za preteklo leto, za uskladitev se uporabi indeks rasti življenjskih stroškov iz preteklega leta, ki ga objavi SURS. Najemodajalec obvesti najemnika o novi višini najemnine glede na indeks rasti življenjskih stroškov do 10. 2. vsako leto oziroma, če do takrat še ni dostopna informacija, takoj po objavi podatka na SURS spletnih straneh. Povišanje najemnine za mesece tekočega leta do uskladitve cene se poravna ob zapadlosti najemnine za prvi mesec tekočega leta po uskladitvi najemnine. Pogodbeni

stranki se dogovorita, da zaradi uskladitve najemnine ni potrebno sklepati aneksa k tej pogodbi.

8. člen

Najemnik je dolžan predmet najema (vključno s pritiklinami: instalacijami in vgrajeno opremo) uporabljati s skrbnostjo dobrega gospodarja. Vse stroške rednega/tekočega vzdrževanja plača izključno najemnik in v nobenem primeru ne bremenijo najemodajalca in jih najemodajalec tudi ni dolžan v nobenem primeru povrniti najemniku.

Redna vzdrževalna dela pomenijo izvedbo manjših popravil in del na predmetu najema, kot so prepleskanje, popravilo vrat, oken in podobno ter s katerimi se ne spreminja zmogljivost inštalacij, opreme in tehnoloških naprav ter se ne posega v konstrukcijo objekta/prostorov in tudi ne spreminja zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza poslovnega prostora.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je investicijsko vzdrževanje v izključni domeni najemodajalca. Pogodbeni stranki ugotavljata, da je Grad Štanjel kot celota zaščiten kulturni spomenik z zakonsko predpisanimi določili varovanja kulturne dediščine. Kršenje kulturno-varstvenih določil s strani najemnika je razlog za takojšnje prenehanje te pogodbe.

Najemnik v najetih prostorih ne bo izvedel nobenih preureditvenih del ali adaptacij brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca in Zavoda za varstvo kulturne dediščine, v kolikor se to zahteva. Najemnik s takšnimi vlaganji ne pridobi nikakršne lastninske ali druge pravice na prostorih.

Soglasno dogovorjene investicije med trajanjem najemnega razmerja se bo urejalo v ločenem tripartitnem dogovoru med najemnikom, najemodajalcem in lastnikom (Občino Komen) z možnostjo kompenzacije investicije z najemnino.

Pogodbeni stranki se izrecno dogovorita, da najemnik v celoti nosi med drugim naslednje stroške rednega vzdrževanja in izvajanja popravil predmeta najema:

- stroške kontrole in servisiranja ter obveznega pregledovanja vseh plinskih naprav do opreme;
- stroške pristojnih institucij, ki izvajajo na objektu zakonsko potrebne oglede ali ocene situacij.

Najemnik je dolžan plačevati tudi vse obratovalne stroške, ki nastanejo v času najema. Obratovalni stroški zajemajo zlasti*:*

- *energente, hlajenje in gretje,*
- *odvoz smeti (komunalni stroški),*
- *nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za del, ki so predmet najema,*
- *popravila ključavnic, samozapiral, okovja oken in vrat in zamenjava razbitih stekel, v kolikor je povzročitelj škode neznan,*
- *stroški sanitarnih pregledov, dezinfekcije in deratizacije,*
- *vzdrževanje vseh priključkov na skupne instalacije stavbe, kot so električne, ogrevalne, klimatske, požarnovarnostne in druge instalacije,*
- *druge obratovalne stroške.*

Obratovalne stroške plačuje najemnik mesečno na podlagi izstavljenih faktur najemodajalca ali zunanjih dobaviteljev.

Dotični obratovalni stroški prostora se obračunajo glede na delež neto tlorisne površine v celotni kvadraturi obravnavanega prostora na računu dobavitelja.

9. člen

Ob prenehanju najemnega razmerja se zapisniško ugotovi stanje vseh merilnih naprav, na podlagi katerih se plačujejo obratovalni stroški. Najemnik je dolžan plačati vse obratovalne stroške glede na stanje merilnih naprav ob prenehanju najemnega razmerja.
Najemnik je ob prenehanju najemnega razmerja dolžan najemodajalca obvestiti o vseh sklenjenih pogodbah z dobavitelji in operaterji dobrin, ki predstavljajo obratovalne stroške za predmet najema. V primeru sklenjenih dolgoročnejših naročniških pogodb (pogodb, ki presegajo čas najema po tej pogodbi) je najemnik dolžan prevzeti morebitne stroške predčasnih prekinitev takšnih pogodb, če se najemodajalec odloči, da blaga ali storitev po teh pogodbah ne potrebuje več.
Najemnik je dolžan po prenehanju pogodbenega razmerja vrniti prostore, ki so predmet najema, v stanju, kot so bili ob prevzemu, ob upoštevanju normalne izrabe. Prostori so lahko spremenjeni le v okviru dovoljenih posegov v skladu s to pogodbo.

10. člen

Najemnik je v primeru škodnega dogodka, ne glede na to, ali gre za delno škodo ali za popolno uničenje predmeta najema, dolžan zavarovati vse dokaze, pridobiti dokumentacijo o škodnem dogodku, potrebno za vložitev odškodninskega zahtevka, o nastopu škodnega dogodka pisno obvestiti najemodajalca v roku 48 ur ter proaktivno sodelovati pri razrešitvi škodnega primera z vključenimi deležniki v ta proces (najemodajalcem, zavarovalnico, pristojnimi institucijami ipd.). Posledice neizpolnitve obveznosti iz tega odstavka zaradi kakršnih koli razlogov so v breme najemnika.

Oprema, ki jo nabavi najemnik, s strani najemodajalca ali lastnika objekta ni zavarovana proti nobenemu riziku.

11. člen

Najemnik je dolžan najkasneje v 10 (desetih) dneh od sklenitve pogodbe izročiti najemodajalcu bianco menico in izpolnjeno menično izjavo kot finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 500,00 EUR z veljavnostjo za čas veljavnosti pogodbe in dodatnih 30 dni. Gre za bistveno sestavino pogodbe.

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti lahko najemodajalec unovči, če najemnik:

- ni pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v roku in v skladu z določili te pogodbe;
- ni izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili te pogodbe;
- ni pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili te pogodbe;
- ni pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili te pogodbe;
- je prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili te pogodbe;

- v drugih primerih, ki jih določa pogodba.

V primeru unovčitve zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora najemnik predložiti v roku 30 (trideset) dni od unovčitve novo zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v enaki višini kot unovčeno. Gre za bistveno sestavino pogodbe.

V kolikor najemnik v navedenem roku ne predloži novega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v enaki višini kot unovčeno, tudi po prvem pisnem opominu, lahko najemodajalec odstopi od pogodbe brez kakršnihkoli obveznosti do najemnika.

Unovčenje zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ne odvezuje najemnika od njegove obveznosti povrniti najemodajalcu škodo v višini zneska razlike med višino dejanske škode, ki jo je najemodajalec zaradi neizpolnjevanja obveznosti najemnika iz te pogodbe utrpel, in zneskom iz unovčenega zavarovanja.

12. člen

Najemnik ima pravico do uporabe objekta in opreme, ki je predmet te pogodbe. Poleg pravilnega in pravočasnega plačevanja obveznosti po tej pogodbi se najemnik obvezuje tudi, da:

- bo poskrbel za odvoz vseh odpadkov, ki nastanejo pri njegovem obratovanju v prostorih najemodajalca, vključno z odvozom organskih odpadkov,
- bo usklajeval svoje javne aktivnosti, predvsem organizacijo raznih dogodkov, z najemodajalcem,
- bo sodeloval pri promocijskih aktivnostih z deljenjem objav, posredovanih od ORA Krasa in Brkinov d.o.o.,
- ne bo posegal v integriteto infrastrukture,
- ne bo montiral ali kako drugače posegal v stene/strop ali tla ter konstrukcijo objekta ter ne bo spreminjal namembnost, velikosti in zunanjega videza objekta,
- bo skrbel za redno čiščenje prostora,
- predmeta najema ne bo dajal v podnajem,
- bo dvakrat letno omogočil najemodajalcu pregled prostorov najema z namenom, da se ugotovi, ali uporablja prostore v skladu s to pogodbo,
- bo omogočil nemoteno delovanje drugih izvajalcev na gradu pri koriščenju prostorov na gradu izven predmeta najema,
- bo deloval v skladu s predpisi, ki veljajo na področju Republike Slovenije,
- bo prispeval in deloval za dobro ime Gradu Štanjel,
- bo tvorno sodeloval z najemodajalcem pri oblikovanju strategij in taktik razvoja Gradu Štanjel;
- bo v polni meri spoštoval običajne poslovne prakse in poslovni kodeks obnašanja ter komunikacije, tako z najemodajalcem in njegovimi zaposlenimi kot tudi z ostalimi deležniki;
- bo izdajo vseh oblik poslovnih listin in vse odprte zadeve usklajeval z najemodajalcem do najkasneje 20. 1. za preteklo poslovno leto,
- bo opravil medsebojni popis stanja finančnih obveznosti in terjatev do najkasneje 31.12. za posamezno poslovno leto.

Najemnik je dolžan povrniti ali finančno pokriti vso škodo, ki jo povzroči sam ali njegovi zaposleni/njegovo osebje ali nastane v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti v in na objektu Grad Štanjel ali v okolici objekta najemodajalca ali tretjim osebam, in sicer v roku 30 dni od dneva, ko je zapisniško ugotovljena.

Pogodbeni stranki se dogovorita in najemnik se zavezuje, da bo v najetih prostorih dejavnosti izvajal na način, da bodo nemoteno delovale ostale dejavnosti v starem delu vasi Štanjel, vključno z Gradom Štanjel, pri čemer mora najemnik usklajevati dejavnosti z najemodajalcem časovno in vsebinsko.

13. člen

Pogodba preneha s potekom najemnega obdobja. Pogodba lahko v vsakem trenutku preneha tudi na podlagi sporazuma.

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev prostorov v 30 dneh od podaje izjave o odstopu:

- če najemnik tudi po njegovem opominu uporablja prostore v nasprotju s pogodbo ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;
- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine en mesec od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil ali je potrebno najemnika opomniti na plačilo trikrat v posameznem koledarskem letu;
- če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren, trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost, in zato prostor sam potrebuje;
- če s svojim delovanjem negativno vpliva na dobro ime Gradu Štanjel ali deluje neskladno z identiteto Gradu Štanjel.

Vsaka od pogodbenih strank lahko pogodbo enostransko odpove s šestmesečnim odpovednim rokom brez navedbe razloga.

Odstop je v vsakem primeru pisen, s priporočeno pošiljko. Najemniku se vroča na njegovem sedežu, naslovu objekta, ki je predmet najema ali drugem naslovu, kjer posluje, najemodajalcu pa na njegovem sedežu ali drugem naslovu, kjer posluje.

V primeru odstopa je najemnik dolžan izprazniti najete poslovne prostore v stanju, kot jih je sprejel, v roku 30 (trideset) dni po prejemu izjave o odstopu od te najemne pogodbe in poravnati vse obveznosti iz naslova te najemne pogodbe.

Najemnik je dolžan najemodajalcu v primeru, da najemodajalec odstopi od pogodbe zaradi razlogov na strani najemnika, ki ne uresničuje določil pričujoče najemne pogodbe, dodatno plačati pogodbeno kazen v višini trimesečne najemnine, ki jo mora plačati do poteka trajanja najema. Pogodbena kazen se plača ne glede na dejansko nastalo škodo. V primeru, da je škoda, ki nastane najemodajalcu, višja od pogodbene kazni, je najemnik dolžan najemodajalcu povrniti tudi razliko med pogodbeno kaznijo in dejansko škodo.

V primeru prenehanja te pogodbe obveznost plačila najemnine preneha z iztekom zadnjega dne v mesecu zapisniškega prevzema, v katerem je najemnik izročil ključe prostorov ob izvršeni primopredaji. Za primer zamude z izročitvijo se stranki dogovorita, da je najemnik za vsak dan zamude dolžan plačati najemodajalcu pogodbeno kazen v višini 50,00 EUR. Če najemnik ne preda ključev izpraznjenih prostorov, je dolžan kriti stroške skladiščenja predmetov in morebitnega uničenja le-teh.

Za plačilo pogodbene kazni lahko naročnik unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Po poteku veljavnosti te pogodbe se izvede primopredaja predmeta najema na skupaj dogovorjeni termin, ki ne sme biti daljši od 15 dni po pogodbenem zaključku sodelovanja. Najemnik mora aktivno sodelovati pri primopredaji in zagotovitvi najemodajalcu vse potrebne informacije. V nasprotnem primeru je najemodajalcu odgovoren za vso škodo, ki bi najemodajalcu ali lastniku Občini Komen nastala zaradi neustrezne in/ali nepravočasne primopredaje.

14. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

1. pridobitev posla ali
2. za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
3. za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
4. za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku ali organizaciji iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

15. člen

Na strani najemodajalca je skrbnik te pogodbe,_____e-naslov: _tel. št._____.

Na strani najemnika je skrbnik te pogodbe _____,

e-naslov: _____tel. št. _____.

16. člen

V primeru, da se spremeni upravljavec nepremičnin, ki so predmet najema (najemodajalec), to na obstoj pogodbe ne vpliva.

17. člen

Za določila, ki niso izrecno urejena s to pogodbo, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631).

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe stranki oz. zadnja od njiju, uporablja se od _____ do _____ in stopi v veljavo pod odložnim pogojem, da najemnik predloži zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Sestavljena je v 4 enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda.

Pogodbeni stranki si bosta vse spore po tej pogodbi prizadevali rešiti sporazumno, v primeru spora pa se dogovorita, da je pristojno sodišče po sedežu najemodajalca.

Kraj in datum: _____
Številka pogodbe: _____

Najemodajalec
ORA Krasa in Brkinov
direktor

Kraj in datum: _____
Številka pogodbe: _____

Najemnik