

## **Vabilo k dajanju ponudb v postopku javnega zbiranja ponudb za najem dela nepremičnine Grad Štanjel za poslovne prostore**

VPRAŠANJE 1, prejeto dne 08.05.2026 11:30

Kaj je všteto v obračun obratovalnih stroškov po kvadraturi za prostor Vhodni stolp? Koliko cca bi ti stroški znašali?

ODGOVOR 1, z dne 14.5.2026

Naročnik je vrste obratovalnih stroškov navedel v 8. členu Najemne pogodbe v razpisni dokumentaciji. Višina obratovalnih stroškov je v veliki meri odvisna od delovanja in porabe najemjemalca.

VPRAŠANJE 2, prejeto dne 08.05.2026 11:30

Zanima me tudi, ali potrebujemo kot dokazilo izpis iz Registra kulturne dediščine za dokazovanje, da smo v zadnjih petih letih od objave tega poziva neprekinjeno vsaj dve leti izvajali dejavnost v objektu kulturne dediščine, torej Gradu Štanjel?

ODGOVOR 2, z dne 14.5.2026

Da, potrebno je priložiti izpis iz Registra kulturne dediščine za objekt, v katerem se je izvajala dejavnost.

POPRAVEK RAZPISNE DOKUMENTACIJE ORA d.o.o. z dne 14.5.2026

1. Naročnik popravlja razpisno dokumentacijo v točki 2 »Opis predmeta javnega zbiranja ponudb« ter prilogo 2 »Najemna pogodba«, 2. člen – opis prostorov, saj je pri pripravi dokumentacije prišlo do administrativne napake pri opisih prostorov.

Razpisno dokumentacijo v opisih prostorov v obeh delih naročnik dopolnjuje tako, da se glasi:

Prostor		Površina m <sup>2</sup>	stavba št.	parcela št.	k.o.	ID parcele	ID št. stavbe
<b>PROSTORI</b>							
<b>Gornji palacij</b>							
električni priključek, klimatska naprava (ogrevanje/hlajenje), souporaba toaletnih prostorov, obračun obratovalnih stroškov po kvadraturi	Poslovni prostor 1	34,20	364	1009/5	2416 Štanjel	7553841	2416-364-1
električni priključek, klimatska naprava (ogrevanje/hlajenje), priključek za vodo, umivalnik, souporaba toaletnih prostorov, obračun obratovalnih stroškov po kvadraturi	Poslovni prostor 2	39,93	364	1009/5	2416 Štanjel	7553841	2416-364-1
električni priključek, klimatska naprava (ogrevanje/hlajenje), priključek za vodo, souporaba toaletnih prostorov, obračun obratovalnih stroškov po kvadraturi	Poslovni prostor 3	38,77	364	1009/5	2416 Štanjel	7553841	2416-364-1
električni priključek, klimatska naprava (ogrevanje/hlajenje), priključek za vodo, souporaba toaletnih prostorov, obračun obratovalnih stroškov po kvadraturi	Poslovni prostor 4	40,00	364	1009/5	2416 Štanjel	7553841	2416-364-1
<b>Kvadratni stolp</b>							
električni priključek, souporaba toaletnih prostorov, odštevalni števec: obračun elektrike po porabi, obračun ostalih obratovalnih stroškov po kvadraturi	Poslovni prostor 6	10,20	339	1009/5	2416 Štanjel	7553841	2416-339-1
<b>Vhodni stolp</b>							
električni priključek (lastni števec), souporaba toaletnih prostorov, odštevalni števec: obračun elektrike po porabi, obračun obratovalnih stroškov po kvadraturi	Poslovni prostor 5	30,00	563	30/18	2416 Štanjel	7553842	2416- 563-1